

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1348425** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Murs et Fonds de Commerce de Restauration traditionnel/Gastronomique Secteur DREUX (28) Prix vente des murs et fonds: 645000 euros FAI Ce restaurant bénéficie d'une institution locale alliant charme, volume et performance financière. Situé au coeur de la commune dynamique, à seulement quelques minutes de Dreux et des axes RN12/RN154, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans la vallée de l'Eure. Etablissement bénéficiant d'une réputation historique, très belle clientèle fidèle avec passage touristique le week-end. Cette affaire présente des indicateurs de performance très solides, garantissant une reprise sereine : HT Résultat Net Comptable : 102 000 euros (Forte rentabilité) Effectif : Equipe stable et qualifiée (4 salariés + 2 apprentis) L'outil de travail est parfaitement dimensionné pour absorber une activité soutenue : Salle intérieure : 75 couverts dans un cadre chaleureux et soigné. Terrasse privative 25 couverts offrant des places supplémentaires dès l'arrivée des beaux jours. Parking privée, 3 garages couverts. Jardin extérieur pour prestations évènements privés/guinguette/traiteur/etc. Cuisine : Entièrement équipée, entretenue et aux normes en vigueur. Chambre froide positive/négative, coin plonge. Vestiaires salariés, bureau. Cadre : Environnement calme et privilégié, très recherché dans le secteur. Potentiel : Affaire "clés en main" avec une équipe déjà structurée et autonome. Vous disposerez aussi d'un appartement privatif type 3 pièces, refait récemment. Ouverture du jeudi au lundi. Fermeture dimanche soir/mardi/mercredi et 4 semaines dans l'année. Prix de cession : 645.000 euros honoraires charge acquéreur inclus de 45000 euros. Renseignements au [Coordonnées masquées] Yves ARCHAMBAUDIERE spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux et agissant pour la sas [URL masquée pour votre sécurité]. mandat numéro 442485. Réf annonce: M-FDC-645000-B-YAR Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur Yves ARCHAMBAUDIERE Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 552 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **645 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

