Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant gastronomique avec murs et fonds près de Dreux (28)

Annonce **C1348425** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Murs et fonds de commerce de restauration traditionnelle/gastronomique
Secteur Dreux (28) Prix de vente des murs et fonds : 645 000 euros FAI
Ce restaurant bénéficie d'une institution locale alliant charme, volume et performance financière.
Situé au cœur de la commune dynamique, à seulement quelques minutes de Dreux et des axes RN12/RN154, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans la vallée de l'Eure.
Établissement bénéficiant d'une réputation historique, très belle clientèle fidèle avec passage touristique le week-end.
Cette affaire présente des indicateurs de performance très solides, garantissant une reprise sereine :
Chiffre d'affaires : 552 000 euros HT
Résultat net comptable : 102 000 euros (forte rentabilité)
Effectif : équipe stable et qualifiée (4 salariés + 2 apprentis)
L'outil de travail est parfaitement dimensionné pour absorber une activité soutenue :
Salle intérieure : 75 couverts dans un cadre chaleureux et soigné. Terrasse privative : 25 couverts offrant des places supplémentaires dès l'arrivée des beaux jours.
Parking privé, 3 garages couverts. Jardin extérieur pour prestations évènementielles privées/guinguette/traiteur/etc.
Cuisine : entièrement équipée, entretenue et aux normes en vigueur. Chambre froide positive/négative, coin plonge. Vestiaires salariés, bureau.
Cadre : environnement calme et privilégié, très recherché dans le secteur.
Potentiel : affaire "clés en main" avec une équipe déjà structurée et autonome.
Vous disposerez aussi d'un appartement privatif de type 3 pièces, refait récemment.
Ouverture du jeudi au lundi. Fermeture dimanche soir, mardi, mercredi et 4 semaines dans l'année.
Prix de cession : 645 000 euros, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 45 000 euros.
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
Non soumis au DPE

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA	552 000 €
Res. net	102 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**645 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos





