

Immeuble de rapport de 1 283 m2, Châteauroux (36000)

Annonce **C1348424** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A vendre ensemble immobilier développant environ 1 283 m2 dédiés aux activités tertiaires, culturelles et de stockage + parking sur tout le pourtour.

Il constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou un projet mixte activité + locatif.

- Organisation des espaces pôle événementiel.
- Salle de spectacle homologuée d'environ 300 places.
- Bar, scène, sonorisation et éclairages professionnels.
- Outil immédiatement exploitable pour concerts, événements, spectacles ou activités culturelles.
- Studio radio loué.
- Accès par l'entrée commune avec la salle de spectacle.
- Local actuellement loué, générant un revenu immédiat.
- Ensemble tertiaire loué.
- Entrée indépendante au rez-de-chaussée.
- Deux grandes salles de stockage.
- Un bureau ; à l'étage : palier, deux bureaux, sanitaires, douches, ensemble fonctionnel pour activité professionnelle ou artisanale, déjà loué..

Différentes autres salles :

- Salle de plus de 100 m2 (location ponctuelle possible pour cours ou autre).
- Grandes pièces d'accueil, de réserve.
- Partie habitation à valoriser.
- Deux appartements à rénover entièrement.
- Grande terrasse commune.
- Possibilité d'entrée séparée indépendante, bon potentiel de création de revenus locatifs complémentaires ou d'usage mixte habitation/ professionnel.

Prix de l'immeuble complet : 299 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

DPE : A / GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 651 €, indexées à 2022 uniquement.

Surface commerciale : 748 m²

Surface totale :

1 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **299 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

