Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Villa, usage professionnel de 120 m2, Tournefeuille sur un axe passant (31170)

Annonce **C1348423** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Tournefeuille (31170) : A vendre villa indépendante de 120 m2 avec véranda, idéalement située sur un axe passant, à proximité immédiate du golf de Toulouse-La Ramée.

Configuration optimale : 6 bureaux spacieux, zone d’archives, cuisine équipée.

Prestations : Bon état, locaux entièrement climatisés, finitions modernes et lumineuses.

Visibilité et accès : Bonne visibilité commerciale, parkings clients privatifs inclus.

Potentiel : Idéal pour cabinet médical, professions libérales, bureaux de prestige ou commerce (possibilité d’installation d’une extraction).

Conditions financières :

Prix net vendeur 378 000 €, honoraires d’agence 20 000 € HT.

Prix FAI (frais d’agence inclus) : 398 000 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**392 000 €**

Localisation

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tournefeuille : **25 764 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348423/179.jpg