Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 256 m2 en centre ville de Colmar (68000)

Annonce **C1348422** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A louer bien rare à usage de bureaux situé en hypercentre de Colmar.

Installé dans une maison de caractère, cet ensemble développe près de 260 m2 et bénéficie d'un environnement particulièrement calme tout en étant en hypercentre-ville.

Implanté sur une parcelle d'environ 12 ares, il offre un cadre de travail agréable avec jardin et espace extérieur.

La configuration actuelle permet l'installation de plusieurs bureaux indépendants, avec jusqu'à 9 pièces pouvant être exploitées en bureaux, salles de réunion ou espaces de travail.

Le bien comprend notamment : jusqu'à 9 bureaux/ pièces, salle de réunion, cuisine aménageable, sanitaires, câblage informatique, 3 à 4 places de stationnement, jardin et environnement verdoyant.

Le charme de l'ancien, avec son escalier d'époque et ses volumes, confère à ce lieu une identité professionnelle idéale pour des professions libérales ou activités tertiaires.

Ce bien conviendra particulièrement pour un cabinet d'avocats, étude notariale, cabinet d'expertise comptable, professions juridiques, bureaux d'études, sociétés de services ou informatiques.

Loyer mensuel : 3 500 € HT.

Charges annuelles : 2 500 € HT.

DPE : D/ GES : E.

Honoraires à la charge du preneur : 11 340 € HT.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.