Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Dreux (28100)

Annonce **C1348421** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir, secteur de Dreux (28100) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle est une institution locale alliant charme, volume et performance financière.

Situé au cœur d'une commune dynamique, à seulement quelques minutes de Dreux et des axes rn12/rn154, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans la vallée de l'Eure.

Un établissement bénéficiant d'une réputation historique, avec très belle clientèle fidèle et de passage touristique le week-end.

L'outil de travail est parfaitement dimensionné pour absorber une activité soutenue :
- Salle intérieure de 70 couverts dans un cadre chaleureux et soigné.
- Terrasse privative de 30 couverts offrant des places supplémentaires.
- Cuisine : entièrement équipée, entretenue et aux normes en vigueur. Chambre froide positive/négative, coin plonge. Vestiaires salariés, bureau.
- Parking privé, 3 garages couverts.
- Jardin extérieur pour des prestations d'évènements privés - guinguette - traiteur - etc.

Effectif :
- Équipe stable et qualifiée (4 salariés + 2 apprentis).

Ouverture du jeudi au lundi. Fermeture dimanche soir - mardi - mercredi et 4 semaines dans l'année.

Cette affaire présente des indicateurs de performance très solides, garantissant une reprise sereine :
- Chiffre d'affaires : 552 000 € HT.
- Résultat net comptable : 102 000 € (forte rentabilité).
- Loyer : 2 200 € HT / mois (ratio loyer / CA a excellent).

Cadre :
- Un environnement calme et privilégié, très recherché dans le secteur.

Potentiel :
- Affaire "clés en main" avec une équipe déjà structurée et autonome.

Un appartement privatif type 3 pièces, refait récemment est disponible.

Prix de cession de 324.900 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 24900 €.

Possibilité d'acquérir les murs de l'ensemble.

Prix vente FAI de 318600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	552 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **324 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos





