Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 67 m2 en centre ville de Saint Nazaire

Annonce **C1348420** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local d'activité polyvalent d'une superficie de 67 m2 en rez de chaussée d'une petite copropriété de 2 étages, situé dans l'hyper centre de Saint Nazaire, offrant une bonne visibilité grâce à sa large vitrine lumineuse.

Idéal pour une activité de bureau, une agence ou une association.

Le local se compose de : Accueil/ open-space : un premier espace accueil/ bureau spacieux de 24 m2, lumineux grâce à son exposition sud.

Bureaux indépendants : 2 espaces clos de plus de 11 m2 offrant plus de confidentialité.

Espace détente : Salle de pause avec coin cuisine aménagé.

Sanitaires : Equipés d’un coin douche et de WC.

Stockage : Caveau privatif dans les communs, idéal pour archives ou matériel.

Connectivité : Local raccordé à la fibre optique.

Chauffage : Chaudière au gaz de ville.

Huisserie : Fenêtres en PVC double vitrage.

Stationnement : Possibilité de louer un garage privatif en sus (90 €/ mois).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 710 € (soit 8 520 € à l’année), révision triennale, charges de copropriété 10 €/ mois.

Bail : Nouveau bail commercial 3/6/9 ans à prévoir.

Destination commerciale : Pas de métier de bouche ni de nuisance sonore.

Dépôt de garantie : 1 mois, taxe foncière : 700 €/an.

Avis du professionnel : Emplacement de choix sur une avenue dynamique.

Loyer attractif et prestations complètes pour l'équipe.

Prix de la transaction agence : 5 000 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.