Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 296 m2, Labège (31670)

Annonce **C1348419** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Labège (31670) : A louer bureaux avec stockage de 100 m2, dans un environnement dynamique et bien desservi.

Ce local polyvalent en rez-de-chaussée combine surfaces de travail modernes et capacité de stockage.

Descriptif du bien : D'une surface totale de 296 m2, l'espace est intelligemment agencé pour répondre aux besoins des entreprises en croissance, avec 2 grands open spaces lumineux et 2 bureaux individuels fermés.

Un espace détente convivial et des locaux entièrement climatisés assurent le confort, tandis qu'un volume de stockage privatif d'environ 100 m2 complète le bien.

Le stationnement est généreux avec 15 places incluses.

Ce bien est proposé sous le régime du bail dérogatoire de 2 ans renouvelable 1 an, idéal pour une flexibilité maximale.

Loyer annuel : 26 600 € HT/ HC (6 650 € HT/ HC par trimestre).

Provision sur charges : 2 010 €/ trimestre.

Surtaxe foncière : 1 590 € HT/ trimestre.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC pour la location et 400 € HT pour la rédaction d'acte.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 296 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348419/26.jpg