

Local commercial de 50 m2, Nantes en centre ville (44000)

Annonce **C1348418** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial lumineux et bien agencé de 50 m2, situé en centre-ville.

Emplacement de 1er plan dans une artère piétonne fréquentée, ce local dispose d'un linéaire vitrine de 4 m, rideau de fer électrique, une déco soignée, électricité refaite avec éclairage led, chauffage avec détecteur de porte ouverte, plafond coupe-feu, réserve et sanitaire, nombreuses possibilités d'exploitation.

Bail commercial en cours, possibilité restauration sans extraction ni nuisances.

Loyer actuel : 1 434 € HT/ mois, bail neuf.

Cession du droit au bail : 110.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 000 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 435 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **123 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.