

Local d'activité/ atelier de 180 m2, Neuilly-Plaisance (93360)

Annonce **C1348416** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Neuilly-Plaisance (93360) : A vendre local d'activité style loft offrant un cadre idéal pour exercer activités professionnelles secondaires (artisans, électriciens, chauffagistes, stockage et logistique, ..) ou tertiaires (architectes, photographes, etc..).

Ce bâtiment lumineux de 180 m2 avec une belle hauteur sous plafond est composé d'un espace activité de 128 m2 et d'un espace bureaux de 64 m2 (dont 32 à l'étage).

Une cuisine, un vestiaire avec douche et un WC indépendant ont été aménagés.

Le local occupe partiellement le terrain, ce qui permet d'avoir une zone parking du côté rue, un jardin à l'arrière et deux espaces de passage de chaque côté du bâtiment.

Chauffage gaz (radiateurs et tubes radiants gaz), toiture et ravalement récents, trois accès indépendants, parking privatif deux voitures.

Prix : 475.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Ce bien représente une opportunité rare d'investissement dans un secteur tertiaire recherché en pleine évolution.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **475 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-Plaisance (93360), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-Plaisance : **20 487 (ville)**

Photos

