

Local commercial de 135 m2 en centre-ville de Dol-de-Bretagne

Annonce **C1348414** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un emplacement premium du centre-ville de Dol-de-Bretagne, bénéficiant d'un bon passage.

Le local se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare TGV et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Le local est aux normes PMR, en bon état, et aucun travaux n'est à prévoir.

Il développe une surface totale d'environ 135 m2, dont 95 m2 dédiés à l'espace de vente et 36 m2 de réserve.

Il bénéficie également d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 8 mètres linéaires.

Le local est idéal pour tout type de commerce, hors restauration.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 950 € TTC/ mois.

Taxe foncière : Environ 900 €/ an.

Prix de vente : 110 000 €.

Honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.