Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 111 m2, Sablons sur Huisne (61110)

Annonce **C1348413** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Sablons sur Huisne (61110) : A vendre immeuble de rapport à Sablons-sur-Huisne, en monopropriété, composé de :

Un local commercial en rez-de-chaussée de 46 m2, actuellement exploité en restauration et occupé sous convention d'occupation précaire (loyer : 380 €/ mois CC).

En rez-de-jardin, un appartement de type T2 de 41 m2 (DPE F) en bon état (loyer : 280 €/ mois CC).

A l'étage, un appartement de type F3 en duplex de 59 m2 (DPE D), en bon état également (loyer : 315 €/ mois CC).

L'immeuble est en bon état général, aucun gros travaux à prévoir.

A proximité commerces et transports (gare à 5 minutes à pied).

Prix : 115 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 380 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sablons sur Huisne (61110), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Sablons sur Huisne : **3 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.