

## Immeuble de rapport de 111 m2, Sablons sur Huisne (61110)

Annonce **C1348413** postée le **16/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Sablons sur Huisne (61110) : A vendre immeuble de rapport à Sablons-sur-Huisne, en monopropriété, composé de :

Un local commercial en rez-de-chaussée de 46 m2, actuellement exploité en restauration et occupé sous convention d'occupation précaire (loyer : 380 €/ mois CC).

En rez-de-jardin, un appartement de type T2 de 41 m2 (DPE F) en bon état (loyer : 280 €/ mois CC).

A l'étage, un appartement de type F3 en duplex de 59 m2 (DPE D), en bon état également (loyer : 315 €/ mois CC).

L'immeuble est en bon état général, aucun gros travaux à prévoir.

A proximité commerces et transports (gare à 5 minutes à pied).

Prix : 115 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 111 m²**

**Surface totale : 111 m²**

**Loyer mensuel : 380 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **115 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sablons sur Huisne (61110), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sablons sur Huisne : **3 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**