Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 83 m2 pour nombreuses activités dans une galerie commerciale,, Abbeville (80100)

Annonce **C1348412** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A la location un local de 83 m2 disponible dans une galerie commerciale d'un hypermarché. L'emplacement est très visible et situé à proximité du flux d'entrée de l'hypermarché et du centre commercial. D'autres commerces sont également présents dans la galerie commerciale, mode, pharmacie, coiffure, bar, restauration, confiseries, services, etc.

Situé sur plusieurs axes passants à l'entrée de la ville, le centre commercial accueille une clientèle fidélisée toujours au rendez-vous pour l'hypermarché comme pour les magasin de la galerie.

- Bail : 6/10 ans minimum.
- Charges : 150 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC.
- Impôts fonciers : à la charge du preneur.
- Les frais de location : à la charge du preneur.

Gros plus :
- Le local bénéficie d'une porte d'accès extérieure qui permet d'accueillir de la clientèle en dehors des heures d'ouverture du centre commercial. Il dispose également d'une terrasse extérieure.

Le local est accessible pour de nombreuses activités.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.