

Hôtel restaurant avec piscine et parking, Questembert (56230)

Annonce **C1348410** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Questembert (56230) : A vendre fonds de commerce hôtel-restaurant dans le Sud du Morbihan, à 30 minutes de Vannes.

Cet établissement bénéficie d'une bonne notoriété et d'un emplacement privilégié aux portes d'une cité de caractère.

Installé dans une demeure bretonne du XIX^e siècle, il est actuellement exploité en hôtel/ restaurant traditionnel, idéal pour de la restauration gastronomique, une crêperie, une pizzeria ou une activité traiteur.

Le rez-de-chaussée comprend une salle de restaurant de 50 à 60 couverts avec poutres apparentes, pierres et tomettes au sol, un salon, une cuisine professionnelle aux normes, une cave et un vestiaire, ainsi qu'une seconde entrée dédiée à l'hôtel avec espace d'accueil, sanitaires et première chambre accessible PMR.

Le 1^{er} étage propose une salle de réunion ou de réception pour 20 à 30 personnes avec accès à la terrasse et à la piscine, deux chambres et une suite familiale, tandis que le 2^e étage, rénové en 2013, comprend quatre chambres.

A l'extérieur, l'établissement dispose d'une terrasse en façade de 20 couverts, d'une terrasse intérieure, d'une piscine couverte et chauffée de 4 x 11 m, d'un garage et d'un parking privé sur une parcelle close de 1 600 m².

Chiffre d'affaires : 175 000 €.

Prix de cession du fonds : 176 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Loyer : 2 980 € HT.

Possibilité d'un logement de fonction de 60 m² (400 €/ mois) et d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 980 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Questembert (56230), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Questembert : **7 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.