Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de 213 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1348408** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A louer plateau de 213 m2, accessible PMR offrant un cadre idéal pour une profession libérale, paramédicale ou tertiaire.

Atout rare sur le secteur : Local indépendant hors copropriété, sans charges collectives ni contrainte d'assemblée, offrant une grande liberté d'aménagement et d'exploitation.

Il est composé d'un vaste espace composé de plusieurs pièces avec points d'eau, d'un WC PMR et d'un espace privé avec : kitchenette, salle d'eau avec WC et à l'étage environ 28 m2 pouvant servir de salle de repos, d'espace de détente ou de stockage.

Un garage d'environ 52 m2 et un patio complète ce bien.

Localisation stratégique : A 5 minutes du tram, 15 minutes de Bordeaux centre et de la gare Saint Jean.

Prix du loyer : 3.500 €, bail 3/6/9.

Dpe : C ; ges : C.

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.