

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Roubaix (59100)

Annonce **C1348404** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement n°1.

Cet établissement dispose de 60 couverts pour une surface de 200 m2 (RDC), d'une cuisine aux normes, d'un espace de stockage, d'une terrasse de 18 couverts, d'une chambre froide et d'une grande cave de 180 m2.

La capacité peut atteindre 100 couverts.

Emplacement idéal pour une franchise ou une enseigne nationale.

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel : 20.000 €.

Bail 6/9, loyer de 1.800 € HT HC.

Taxe foncière inclus.

Emplacement n°1.

Prix du fonds commerce : 120.000 €, honoraires d'agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.