Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 200 couverts avec terrasse, Évreux (27000)

Annonce **C1348397** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Évreux (27000) : A vendre fonds de commerce de restaurant de 700 m2, situé à 1 heure de Paris, bénéficiant d'une bonne visibilité en zone commerciale à forte affluence.

L'établissement comprend une grande salle pouvant accueillir 200 couverts, une terrasse de 170 m2, une cour de service et une mezzanine, ainsi qu'une cuisine professionnelle bien agencée avec équipement complet récent.

Ouvert 7j/7, il dispose d'une équipe de 13 salariés en place et d'un stationnement sur site.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 150 000 € HT/ an.

Affaire opérationnelle immédiatement, sans travaux.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 9 392 € HT/ HC, payable au trimestre.

Prix de cession : 220 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 9 417 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 150 000 €
Nb pers. en 2025	13

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.