Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 53 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1348386** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 53 m2, situé en centre-ville.

Il offre une bonne visibilité sur 2 rues en plein coeur du quartier marchand, un linéaire vitrine de plus de 4 m, composé d'un espace de vente lumineux de 44 m2 rénové et sur parquet.

Il dispose d'une réserve de 6 m2 et d'un espace avec sanitaires.

Bail 9 ans en cours, loyer mensuel de 1 665 € HT HC.

Cession du droit au bail : 50 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 000 € HT en plus hors droits.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**60 800 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.