

Local commercial de 74 m2 dans un secteur administratif de Dijon

Annonce **C1348381** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A louer local d'une surface de 74 m2, donnant sur le hall et les caisses de l'Intermarché, offrant une bonne visibilité.

Le local est composé d'un grand espace boutique avec WC et douche, ainsi que d'une mezzanine pouvant servir de réserve ou de bureau.

Situé dans un secteur administratif de Dijon, avec bureaux et zone d'habitation à proximité.

Loyer annuel sans TVA : 18 000 €.

Provision pour charges locatives et taxe foncière : 500 € par mois.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 000 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 145 000 € HAI.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.