Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse dans une zone résidentielle,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1348374** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide en livraison et à emporter en franchise, idéalement situé dans un secteur résidentiel très recherché de Cagnes-sur-Mer.

Local entièrement équipé, prêt à travailler, avec un fort potentiel de développement.

- Un local de 80 m2 avec extraction.
- Une grande visibilité avec une façade de 15 m.
- Une grande terrasse possible.
- Aucun travaux à prévoir.
- Affaire gérée actuellement par un responsable, le vendeur n'y travaille pas.

Un CA 2025 de 740 259 € (premier exercice sur 7 mois d'exploitation) avec un EBE retraité (sur 7 mois) de 79594 € pour ce premier exercice ce qui peut faire présager un CA annuel de plus de 1 200 000 € et un EBE retraité de plus de 130 000 €.

Un loyer attractif.

- Prix de vente de 486 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires de 8 % soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	740 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.