Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 1048 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Saint-Avé (56890)

Annonce **C1348369** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Saint-Avé (56890) : A vendre un local d'activité situé au cœur d'une zone d'activité dynamique et à proximité immédiate de la voie express, offrant ainsi un accès rapide et pratique pour les déplacements et la logistique.

Cet ensemble immobilier récent développe une surface d'environ 1 048 m2 sur un terrain clos, sécurisé et entièrement bitumé de 3 728 m2, permettant une exploitation optimale du site.

Le bâtiment bénéficie d'une organisation fonctionnelle comprenant un espace d'accueil avec salle d'attente, plusieurs bureaux administratifs, un bureau comptable, un bureau magasinier, ainsi qu'un espace d'exposition. L'ensemble comprend également un local SAV avec bureau, un local d'entretien, un espace de rangement, des vestiaires, des sanitaires et un atelier. Un magasin de quincaillerie ainsi qu'un entrepôt intégrant plusieurs laboratoires complètent les équipements, sans oublier un préau.

A l'étage, le bien dispose de plusieurs espaces administratifs supplémentaires, dont un bureau de direction, un bureau pour les conducteurs, un bureau de contremaître, un bureau d'archives, un bureau d'études et un bureau pour le chef d'atelier, ainsi que des sanitaires. Une mezzanine vient également optimiser les surfaces de travail.

Le bâtiment présente des caractéristiques techniques adaptées aux activités professionnelles : isolation double peau, belle hauteur sous plafond, fibre optique, accessibilité aux normes PMR, ainsi qu'un site entièrement clos et sécurisé. A l'extérieur, le terrain permet le stationnement d'environ 30 véhicules, offrant une capacité adaptée aux collaborateurs, clients et fournisseurs.

Le local d'activité situé à Saint-Avé conviendra parfaitement à des entrepreneurs, industriels ou artisans recherchant un site fonctionnel combinant bureaux, espaces d'activité, stockage et stationnement, dans un environnement économique facilement accessible.

Surface commerciale : 1 048 m²

Surface totale : 1 048 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 620 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 500 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Avé (56890), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Avé : **10 385 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p