Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 210 m2 dans un village d'entreprises,, Theix-Noyalo (56450)

Annonce **C1348367** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Morbihan - à Theix-Noyalo (56450) : A vendre un local d'activité neuf situé au cœur d'un village d'entreprises, sur un emplacement stratégique le long de l'axe routier RN 165.

Le local dispose d'une superficie totale de 210 m2, comprenant 80 m2 de mezzanine à ossature métallique avec plancher bois, offrant un espace de travail supplémentaire ou de stockage.

La cellule d'activité est équipée d'une fenêtre, d'une porte de service et d'une porte sectionnelle de 3,5 x 3,5 m facilitant l'accès pour les livraisons.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 650 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**241 500 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Theix-Noyalo (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Theix-Noyalo : **14 600 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348367/33.jpg