

Bâtiment industriel de 2200 m2, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1348365** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un bâtiment industriel situé à Saint-André-de-Cubzac (33240).

Identification du bien :

- Type : Bâtiment industriel - entrepôt.
- Localisation : Saint-André-de-Cubzac (33240).

Surfaces :

- Surface bâtie emprise au sol : 2 200 m2.
- Surface du terrain : 5 000 m2.

Conditions financières :

- Prix de vente : 540 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 % HT à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière : 3 000 € / an.
- Prix au m2 : 272 € / m2.

Description du bien :

- Situé au Nord de la Gironde, à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac, cet ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 2 200 m2, implanté sur une parcelle de 5 000 m2.
- Le bien présente un fort potentiel pour des activités professionnelles variées telles que la logistique, le stockage ou encore l'exploitation industrielle et commerciale.
- La configuration offre une hauteur sous plafond importante, des volumes généreux ainsi qu'une structure robuste permettant une grande modularité selon les besoins de l'exploitant.
- Accessibilité et environnement.
- Le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, idéalement positionné sur un axe passant, garantissant une très belle visibilité commerciale.
- L'accès est facilité pour les flux logistiques et adapté au transport de marchandises.
- A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des axes autoroutiers et des réseaux de transport.

Caractéristiques techniques :

- Site indépendant accès de plain-pied.
- Terrain permettant le stationnement, les manœuvres poids lourds et une extension éventuelle.
- Bâtiment nécessitant des travaux d'aménagement intérieur.
- Structure en bon état général.

Atouts majeurs :

- Foncier rare sur le secteur.
- Surface importante et modulable.
- Terrain exploitable et évolutif adapté à une large typologie d'activités professionnelles.
- Implantation dans une zone dynamique de l'Entre-deux-Mers.

Disponibilité : Immédiate.

Conditions :

- Prix net vendeur : sur demande.

- Les honoraires d'agence : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **540 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

