Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac, Presse, Confiserie, Cigarettes électroniques dans une rue passante,, Saintes (17100)

Annonce **C1348364** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur la rive droite de Saintes (17100), dans une rue passante et dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant une bonne visibilité et un passage régulier de clientèle.

Le commerce de proximité propose une activité complète autour du tabac, de la presse et des jeux, complétée par la vente de boissons, de confiseries et de cigarettes électroniques. Un coin café convivial permet également d'accueillir la clientèle dans une ambiance agréable et participe à la fidélisation des habitués.

Bien implanté dans le quartier, l'établissement profite d'une clientèle fidèle ainsi que d'un flux constant de passage.

L'emplacement et la diversité des activités offrent encore de belles possibilités de développement.

Un logement attenant à l'étage est également disponible pour un loyer mensuel de 520 €'une surface d'environ 93 m2, composé de 3 chambres, pièce de vie, cuisine au rez de chaussée, salle d'eau, WC et, à l'extérieur, jardin, terrasse, garage de 20 m2.

Cette affaire saine et fonctionnelle constitue une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main.

Prix de vente F.A.I dont 4.69 % TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer mensuel : 520 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.