Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel avec atelier et bureaux de 160 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1348363** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A louer un local professionnel avec atelier et bureaux offrant un espace idéal pour une activité artisanale, commerciale ou de services.

Le bien se compose d'un atelier d'environ 100 m2, adapté pour le stockage, la production ou l'activité technique, ainsi que de bureaux d'une surface d'environ 60 m2 permettant d'accueillir les activités administratives ou la réception de clientèle. L'ensemble offre un environnement de travail fonctionnel et bien organisé, permettant de combiner efficacement espace opérationnel et espace administratif.

Caractéristiques :
- Atelier d'environ 100 m2.
- Bureaux d'environ 60 m2.
- Local professionnel adapté aux activités artisanales ou de services
espace modulable selon les besoins de l'activité.

Situé à Issoire avec accès facile, le bien représente une opportunité pour installer ou développer une activité professionnelle.

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 6 300 € HT (7 560 € TTC).
- Les honoraires de 7 560 € sont à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.

DPE en cours.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.