Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel avec bureau et showroom de 160 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1348361** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A louer un local professionnel avec bureau et showroom idéal pour une activité commerciale, artisanale ou de services souhaitant bénéficier d'un espace à la fois fonctionnel et accueillant pour la clientèle.

Le bien de 160 m2 se compose d'un bureau en rez de chaussée, au 1er étage, un bureau avec balcon et un showroom permettant le travail administratif, parfaitement adapté pour la présentation de produits ou la réception de clients.

Le local convient particulièrement pour :
- Activité commerciale.
- Profession libérale.
- Showroom - présentation de produits.
- Entreprise de services.

Les atouts :
- Emplacement à Issoire.
- Espace bureau et showroom.
- Local fonctionnel et modulable selon l'activité.
- Accès facile pour la clientèle.

- Les honoraires à la charge du preneur : 5 220 € HT (6 264 € TTC).
- Les honoraires de 6 264 € sont à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.