Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier de 885 m2 sur un emplacement N°1,, Deyme (31450)

Annonce **C1348351** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Deyme (31450) : A vendre un ensemble immobilier de 885 m2 situé sur un terrain de 3 000 m2 avec un axe stratégique.

Description :

- Idéalement situé dans la commune de Deyme, sur un axe à très forte visibilité au sud-est de Toulouse, un ensemble immobilier polyvalent offrant un potentiel de rendement et belle évolution.
- Édifié sur une parcelle en pleine propriété de 3 000 m2, ce complexe de 885 m2 est un outil parfait pour un investisseur ou une entreprise cherchant à combiner bureaux, showroom et stockage sur un foncier d'envergure.

Les points clés :
- Foncier : 3 000 m2 de terrain en zone économique (plu secteur UE), offrant de larges aires de stationnement, de manœuvre et un potentiel d'aménagement futur de 120 m2 supplémentaires.
- Modularité totale : Bâtiment intelligemment conçu, permettant une exploitation globale ou une division en 5 lots autonomes déjà identifiés.

État & prestations :
- Locaux entretenus, climatisation réversible dans les bureaux, rideaux métalliques motorisés, accès gros porteurs.

Détail des surfaces (5 lots actuellement) :
- Lot a - bureaux (300 m2) : Accueil, bureaux, salles de réunion, showroom, cuisine et sanitaires. Répartis sur 2 niveaux avec espaces extérieurs clos et privatifs.
- Lot b - atelier central (105 m2) : Belle hauteur sous plafond, idéal maintenance ou stockage réactif.
- Lot c - grand hangar (245 m2) : Grands volumes d'exploitation avec espace bureau, sanitaire et cabine de peinture, actuellement loué en bail commercial depuis 2022.
- Lot d - rez-de-chaussée (120 m2) : Bureaux, salles de réunion, showroom, cuisine et sanitaires. Actuellement, il est loué en bail commercial précaire depuis le 31/05/2026.
- Lot d - étage (120 m2) : Bureaux, salles de réunion, showroom, cuisine et sanitaires. Actuellement, il est loué en bail dérogatoire de 12 mois depuis le 31/05/2026.
- Jouissance d'une terrasse clôturée et d'un local annexe extérieur.

Les atouts de cet investissement ?

- Emplacement N°1 : Visibilité commerciale maximale sur un axe drainant un flux constant.
- Sécurité locative : La division possible en 5 lots permet de mutualiser les risques et d'optimiser le loyer au m2.
- Rare sur le secteur : Très peu d'actifs proposent une telle réserve foncière (3 000 m2) sur cet axe prisé.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Dossier technique complet (diagnostics, plans, PLU, informations financières, baux en cours de validité) disponible après un premier contact téléphonique ou par mail.

Surface commerciale : 885 m²

Surface totale : 885 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**840 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Deyme (31450), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Deyme : **907 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.