Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 122 m2 dans une zone fréquentée,, Perpignan (66000)

Annonce **C1348345** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A la location un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium sur l'un des sites les plus charmants et fréquentés du centre piéton de la ville.

Un ancien restaurant - brasserie, mais permettant de faire toute autre activité avec une belle visibilité.

Un local de 122 m2 avec cave. Cet établissement se compose, au rez de chaussée, d'une ancienne salle de bar-restaurant de 56 m2. A l'étage, d'une deuxième salle de 66 m2 intégrant la cuisine de l'établissement. Le tout complété, au sous-sol, par une cave de 24 m2.
L'établissement bénéficie également d'un espace de terrasse sur l'espace public. La vitrine et la façade viennent d'être refaites à neuf.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 7 000 € hors taxes.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 29 004 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.