

## Local commercial de 80 m2 dans une rue piétonne,, Perpignan (66000)

Annonce **C1348344** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A céder un local commercial situé au centre-ville piéton, dans l'une des rues piétonnes les plus passantes du centre-ville, à proximité immédiate de l'hôtel de ville.

Une belle boutique en rez-de-chaussée d'environ 60 m2, auquel s'ajoutent des 20 m2 de caves en sous-sol.

- Loyer du dernier locataire : 30 000 € HT/HC/an.
- Foncier : 2 300 €.
- Prix du local commercial : 286 200 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **290 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**