

Murs commerciaux, Saint-Sever (40500)

Annonce **C1348343** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur du centre historique de Saint-Sever, à deux pas des commerces et de la vie locale, découvrez cet immeuble plein de charme, idéal pour un projet d'investissement locatif. Il se compose de deux appartements indépendants, chacun avec son style et son potentiel de revenus. Premier logement : un T2 en duplex d'environ 73m2 Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un cellier et un WC. Un vrai plus en centre-ville : une cour privative d'environ 25m2, parfaite pour profiter d'un extérieur. Une annexe indépendante complète l'ensemble, idéal pour un bureau, du travail ou une chambre d'appoint. À l'étage, l'appartement offre un salon, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec WC. Un logement spacieux et confortable, très recherché en location. Deuxième logement : un T2 bis en triplex d'environ 56m2 Au rez-de-chaussée, une cuisine, salo, et salle d'eau Au premier étage, une chambre Et au dernier niveau, une belle chambre sous les toits avec poutres apparentes, qui apporte beaucoup de cachet. Un appartement qui fonctionne très bien aussi bien en location classique qu'en location meublée ou courte durée. Côté confort : Les deux logements sont équipés de poêles à granulés, pour un chauffage économique. Pourquoi cet immeuble est intéressant pour un investisseur ? emplacement central et recherché deux logements indépendants possibilité de location longue durée ou courte durée un bien avec du cachet, facile à louer Un ensemble idéal pour se constituer un investissement locatif simple et rentable. Surface totale : 122m2 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/02/2025 Diagnostic Performance Energie : C Consommation énergie primaire : 123 kWh/m2/an GES : A 3 kg CO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 € et 1 720 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sever (40500), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sever : **4 949 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.