Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 1* d'environ 4 chambres avec piscine et terrasse dans une zone touristique, proche de Marciac (32230)

Annonce **C1348341** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Gers, à 5 km de MARCIAC (32230, festival international de Jazz), à vendre un ensemble immobilier de caractère dédié à l'hébergement touristique et la restauration qui a été exploité avec sucés par le passé pendant de nombreuses années.

Sur 5020 m2 de terrain, le bien comprend :
- Une maison d'habitation (pièce de vie d'environ 90 m2, 4 chambres).
- Une salle de restaurant avec plafond cathédrale et une cuisine professionnelle équipée.
- Un bâtiment hôtelier comprenant 8 chambres avec salles d'eau et WC privatifs.

Le mobilier et les équipements professionnels sont inclus (pour une valeur de 60 000 €), et permettent une reprise immédiate de l'activité sans investissement supplémentaire.

Prestations attractives pour la clientèle :
- Piscine 5 x 10 m.
- Espace bien être (jacuzzi et sauna).
- Terrasses.
- Jardin potager, verger, hangar et puits.

Un emplacement stratégique au cœur du Gers touristique avec un fort potentiel de rentabilité saisonnière et événementielle (festival de Marciac, Toursime vert, circuit de Nogaro).

Un bien idéal pour un couple souhaitant investir dans un projet hôtel-restaurant, gîtes ou chambres d'hôtes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 565 m²

Surface totale : 565 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**599 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Plaisance (32160), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Plaisance : **1 506 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag