

Local d'activité de 508 m2 dans une zone artisanale,, Pringy (74370)

Annonce **C1348338** mise à jour le **06 avril 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Pringy (74370) : A louer un local d'activité idéalement situé dans une zone artisanale, bénéficiant d'un emplacement stratégique proche d'une route principale et avec un accès rapide à l'autoroute, facilitant les déplacements et la logistique.

Le bien développe une surface totale de 508 m2 avec stationnements.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace artisanal de 440 m2, de trois portes sectionnelles, dont une avec quai de chargement, ainsi qu'une porte piétonne indépendante.

A l'étage, 68 m2 de bureaux aménagés avec :

- Deux bureaux,
- Une salle de pause,
- Des sanitaires.

Caractéristiques :

- Surface totale : 508 m2 environ.
- 68 m2 de bureaux aménagés.
- Parking sur site.
- 3 portes sectionnelles, dont une avec quai de chargement.
- Porte piétonne indépendante.
- Accès rapide aux axes principaux et à l'autoroute.
- Grand parking.

Conditions locatives :

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Charges annuelles : 1 000 €.
- Les honoraires de 7 950 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 13 248 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 508 m²

Points fort :

Emplacement proche d'une autoroute.

Loyer mensuel : 4 416 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.