Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, brasserie du midi - bel emplacement dans le Rhône (69)

Annonce **C1348328** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : Situé en périphérie du centre-ville de Lyon, au cœur d'un quartier dynamique et réputé avec un passage constant de véhicules et piétons, à vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, tabac, presse, FDJ proposant également un plat unique le midi du lundi au vendredi (cuisinier en place depuis des années).

Surface commerciale de 70 m2, avec 40 places assises. Réserves de 25 m2 et cuisine de 15 m2.

Horaires d'ouverture en semaine : De 07h30 à 19h.

Fermeture hebdomadaire : 1 journée avec 5 semaines de congés annuels. Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Clientèle agréable.

- CA 2025 de 431 000 €.
- CA bar brasserie de 225 000 €.
- Commissions nettes totales de 135 000 € (redevance tabac déduite).

Deux modes de calculs selon le projet :
- EBE reconstitué sans salarié de 218 000 €.
- EBE reconstitué avec 2 salariés (cuisinier et employée polyvalente) de 162 000 €.

Affaire idéale pour un couple de gérants et 2 salarié(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après l'analyse du projet et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	431 000 €
EBE en 2025	162 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**644 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**230 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.