

Local commercial ou professionnel de 100 m2, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1348327** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Six-Fours-les-Plages (83140) : A louer local à usage commercial, professionnel ou bureaux d'une superficie de 84 m2, situé au coeur de la zone d'activité des playes à Six-Fours-les-Plages.

Implanté au premier étage d'un bâtiment entièrement rénové, ce local se compose actuellement d'un plateau ouvert, permettant un aménagement flexible selon l'activité et les besoins.

Le bien bénéficie de prestations de qualité : climatisation, isolation phonique, sanitaires privatifs avec WC et lave-mains, 3 places de stationnement privatives.

Le local est particulièrement adapté pour : activités de bureaux, professions libérales, services aux entreprises, activité commerciale sans réception intensive de clientèle.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 320 €.

Forfait charges : 30 €/ mois (eau chaude/ froide).

Taxe foncière : 150 €/ mois.

Dépôt de garantie : 2 échéances de loyer.

Honoraires : 3 000 € HT/ 4 200 € TTC à la charge du preneur.

Honoraires de 4 200 € à la charge du locataire.

30 €/ mois de charges forfaitaires.

Dépôt de garantie : 2 940 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 150 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.