Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie de 85 m2, Hyères (83400)

Annonce **C1348326** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre fonds de commerce de boucherie-charcuterie artisanale, clientèle établie localement, exploitable immédiatement.

Surface totale : 85 m2 (magasin + réserve/ laboratoire).

Matériel complet et en bon état (vitrines réfrigérées, congélateur double portes vitrées, réfrigérateur à boissons triple portes, hachoirs professionnel, trancheuse, scie à os, chambre froide à positive).

Organisation adaptée pour exploitation artisanale individuelle ou en couple.

Potentiel de développement : activité traiteur et plats préparés, épicerie, optimisation de l'offre et du panier moyen.

Prix de cession HAI : 109 600 €.

Honoraire : 8 000 € HT - TVA 1 600 €.

Prix hors honoraires : 100 000 €.

Cible repreneur : artisan boucher, reconversion professionnelle ou couple souhaitant s'installer.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**71 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.