Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1348322** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : Pas de porte direct bailleur - local commercial à destination de restaurant - brasserie.

Un local d'angle situé dans un quartier fort sympathique, avec un angle très visible.

Historique commercial du local depuis les années 1950 (bar-brasserie-tabac), dans un quartier dense et solvable, avec flux multiples (habitants, bureaux, écoles, voitures). Bel environnement commercial, avec une belle clientèle de Levallois-Perret.

Le local est livrée vide, à garnir. Il y a un grand comptoir de bar.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 150 m2.
- Salle de 70 couverts.
- Droit de terrasse d'environ 20 couverts + 20 couverts en terrasse estivale.
- Grand et beau bar à équiper.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville, électricité triphasée et extraction en conduit interne 200 à 250 mm.
- Possibilité de gaine extérieure 400 mm selon la cuisine envisagée.
- Réserve au sous-sol.
- Monte charge.

Proposition de location :

- Droit d'entrée : 30.000 €.

Loyer :
- Année 1 : 65.000 €.
- Année 2 : 75.000 €.
- Année 3 : 80000 €.
- Année 4 : 85000 €.
- Année 5 : 90000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **44 400 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.