

Restaurant exotique dans une zone fréquentée, proche d'Orléans (45100)

Annonce **C1348308** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Loiret, dans l'agglomération d'Orléans (45100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant exotique.

La clientèle est principalement composée d'habitues locaux, assurant une fréquentation régulière de l'établissement.

Le restaurant bénéficie également d'un passage lié aux professionnels et aux déplacements d'affaires, avec une fréquentation complémentaire lors des événements et des périodes d'activité d'un site proche.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Agglomération d'Orléans.

Chiffre d'affaires solide :

- Le restaurant génère un chiffre d'affaires conséquent, proche de 400 000 €, cela démontre le potentiel réel de l'activité et la fidélité de sa clientèle.

Clientèle diversifiée et fidèle :

- Une fréquentation régulière des habitants locaux, complétée par des professionnels et visiteurs liés à un site, assurant une base stable de clients tout au long de l'année.

Flexibilité d'exploitation :

L'établissement a su s'adapter après la crise sanitaire en testant différents modèles :

- Ouverture limitée certains midis et soirs.
- Mise en place du service à emporter.
- Ajustement des horaires pour maximiser la rentabilité des services.

Exploitation concentrée sur les moments clés :

- Le restaurant exploite 7 services par semaine, avec des pics de fréquentation le soir et le week-end, ce qui optimise les marges et la gestion opérationnelle.

Notoriété et réputation :

- Une image positive auprès de la clientèle locale, gage de bonne réputation et de bouche-à-oreille favorable, favorisant la reprise rapide de l'activité par un futur acquéreur.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	177 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45100), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.