

Bar, brasserie, tabac dans le centre ville, proche d'Orléans (45100)

Annonce **C1348307** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Loiret, proche d'Orléans (45100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec activité de restauration principalement le midi, proposant une cuisine traditionnelle sur place complétée par quelques plats à emporter.

L'établissement fonctionne essentiellement sur un service du midi avec une clientèle fidèle composée d'actifs, d'artisans et d'habitues locaux.

L'activité se complète par une exploitation de bar le matin et l'après-midi, ainsi que par une activité tabac récemment développée, générant un flux régulier de clientèle.

Un commerce de proximité bénéficiant d'une clientèle locale et professionnelle, avec une offre de restauration conviviale et accessible, particulièrement adaptée à une exploitation en service du midi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 168 m²

Points fort :

- Un commerce bénéficiant d'une très bonne réputation locale.
- Établissement entièrement rénové il y a moins de 5 ans : Cuisine, électricité, eau, gaz et aménagements.
- Chiffre d'affaires principalement réalisé en restauration avec une clientèle d'habitues (affaires et locale).
- Activité de tabac récemment développée générant environ 17 000 € de commissions annuelles et apportant un flux de clientèle complémentaire.
- Important potentiel de développement : Établissement exploité uniquement le midi et fermé le soir ainsi que le week-end (vendredi soir, samedi, dimanche).

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
272 000 € (HT)	238 000 € (HT)	
190 000 € (HT)	165 000 € (HT)	
47 000 € (HT)	29 000 € (HT)	
32 000 € (HT)	17 000 € (HT)	
32 000 € (HT)	17 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **260 000 €**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45100), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.