Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Saint-Aigulin (17360)

Annonce **C1348306** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Aigulin (17360) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'une excellente notoriété et possède une belle marge de progression.

L'établissement dispose de 8 chambres, superbement équipées offrant à la clientèle une qualité de confort. Possibilité d'avoir une chambre supplémentaire, permettant une capacité d'accueil supplémentaire.

Le restaurant se compose de 3 salles de restauration, permettant d'accueillir différents types de clientèle (groupes, événements, séminaires) avec, en annexe, un espace cosy salon - bar. Une véranda chauffée d'environ 20 places, idéale pour le service des petits-déjeuners offrant un espace lumineux toute l'année. Une cuisine professionnelle de plus de 100 m², parfaitement agencée et fonctionnelle(3 chambres froides, une plonge indépendante, des espaces adaptés pour chaque postes de travail, réserves). Grenier de plus de 100 m² pouvant être aménager pour une extension de capacité ou autre usage(espace bien-être, salle remise en forme, logement, etc). En annexe, un local (120 m2) à usage de (stockage, atelier). A l'extérieur, un terrain arboré de plus de 5000 m² avec un cadre agréable et verdoyant agrémenté d'une terrasse couverte, adaptée à l'organisation de soirées, événements privés ou animations estivale.

Équipe en place et autonome.

A la disposition, un appartement de type t3 avec une belle terrasse.

Produit idéal pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant développer une activité hôtelière.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	360 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Aigulin (17360), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Aigulin : **1 959 (sos villages)**

Photos





