

Boucherie traditionnelle, revendeur de charcuterie et traiteur en plein centre de village, proche de Grenade (31330)

Annonce **C1348303** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Nord Haute-Garonne, proche de Grenade (31330) : A vendre un fonds de commerce de boucherie traditionnelle, revendeur de charcuterie et traiteur bénéficiant d'un environnement immédiat regroupant plusieurs commerces de proximité, dans un village dynamique au centre-ville. L'emplacement bénéficie d'un accès aux parking public gratuit assez aisé, et d'une bonne accessibilité.

L'établissement propose un agencement rationnel très bien entretenu et visible.

Le commerce comprend un espace vente agréable, un laboratoire parfaitement équipé ainsi que d'une chambre froide (matériel inclus), un local poubelle, le local technique et une cour privative. Il est doté d'une climatisation air froid. Les installations sont conformes aux normes sanitaires en vigueur et permettent une exploitation immédiate.

- Surface commerciale : 66 m2.
- Surface totale : 66 m2.

Pas de reprise de salarié, l'activité est tenue actuellement par le gérant.

Une clientèle fidélisée et quotidienne.

Le chiffre d'affaires 2025 s'élève à 375 k€ pour un excédent brut d'exploitation de 2226 €.

L'environnement commercial, la stabilité de la clientèle et la qualité des équipements permettent une reprise saine et durable sur une localisation géographique dynamique et en développement.

Le fonds de commerce s'adresse à un professionnel qui souhaite s'implanter dans une zone attractive avec une structure immédiatement exploitable qui peut être dynamisée.

Loyer annuel de 15 600 € HT hors charges.

- Le prix du fonds de commerce est de 160 000 € soit un prix de vente de 153 000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires de 7000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Points fort :

- Secteur dynamique et fidélisation de la clientèle.
- Accessibilité et visibilité de la clientèle avec des commerces de proximité tout autour.
- Stationnement aisé pour la clientèle.
- Local très bien entretenu et agencé de manière rationnelle.
- Installations conformes pour une exploitation rapide.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025
EBE en 2025

375 000 €
2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenade (31330), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.