

Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune dynamique d'environ 11 000 habitants,, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1348301** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune dynamique d'environ 11 000 habitants.

L'établissement développe une activité régulière grâce à une clientèle locale fidèle et bénéficie d'un environnement commerçant (restaurants, banques, services) avec la proximité de la gare.

Commerce de proximité indispensable, idéal pour une exploitation en couple ou en solo, avec possibilité d'organisation avec salarié.

Les chiffres clés (élément déterminant pour les buralistes) :

- Chiffre d'affaires HT : + 300 000 €.
- Commissions totales : 120 000 € dont commissions tabac : 66 000 €.
- Loyer annuel : 29 000 €.
- Surface commerciale : environ 130 m².

Organisation actuelle :

- ouverture 7 jours / 7.
- 8h00 20h00.

Affaire structurée permettant une prise en main rapide pour un professionnel ou une première installation accompagnée.

Les atouts de cette affaire :

- Commune dynamique.
- Clientèle régulière et locale.
- Activité diversifiée (bar, tabac, FDJ, PMU).
- La proximité d'une gare et des commerces.
- Commerce d'utilité locale.
- Rentabilité cohérente avec le niveau de commissions.
- Prix du fonds de commerce de 381 500 € HAI.
- Prix net vendeur de 350 000 €.
- Les honoraires d'agence de 31 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de confidentialité, les exploitants souhaitent éviter toute sollicitation directe.

Accompagnement de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 29 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	176 000 €	310 000 €

€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **381 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.