Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée avec livraisons, domicile entre Massiac et Murat

Annonce **C1348295** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

A vendre une jolie supérette située dans une belle bourgade touristique et de caractère du Cantal, située entre Massiac et Saint-Flour.

Bon emplacement, parking, flux de clientèle conséquent sur un axe très passant ; nombreuses habitations aux alentours et commerces complémentaires à proximité.

Services en place : Fromage et charcuterie à la coupe, produits locaux, souvenirs, dépôt de pain, gaz et relais pickup.

Attention, bien prendre en compte les livraisons à domicile qui parcourent les montagnes environnantes et sont assurées du mardi au samedi, avec un parcours différent chaque jour (une part très importante du CA annuel).

Fort impact saisonnier d'avril à octobre (camping, aire de camping-car, chemin de Compostelle, tourisme de randonnées, marchés d'étés, fêtes patronales, nombreuses résidences secondaires, etc).

Il est proposé :
- Un magasin de surface de vente de 130 m² dont 30 m² de réserve, bureau et sanitaires.
- Une fourgonnette 4x4 pour les livraisons à domicile (nombreuses).

La clientèle est très fidèle car ce service est historique (60% du CA actuel total) ; il y a possibilité également d'augmenter la zone de chalandise.

Pas de personnel à reprendre.

CA TTC de 440 000 € au dernier bilan, en constante progression.

Vente du fonds de commerce à 90 000 €.

Pas de frais d'agence.

40 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en couple ou duo.

Magasin clé en main, pas de concurrence directe à proximité.

Gros atout dans le projet : - Logement possible avec la Mairie et un loyer modéré.

Commerce situé dans une zone ZFRR, ce qui permet d'obtenir des exonérations fiscales très avantageuses.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Magasin clé en main.
- Exonérations fiscales.
- Tournées représentant 60% du CA total global du magasin.
- Logement proposé.

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	440 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Duo ou couple obligatoire.

Localisation

Localisation : **à proximité de Massiac (15500), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.