

Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, 55 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1348284** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs libres situés dans un secteur dynamique et passant.

Local commercial en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 35 m2, complété par une cave d'environ 20,58 m2.

- Belle visibilité.
- Accès direct rue.
- Surface rez de chaussée : 35 m2 environ.
- Cave : 20,58 m2 environ (stockage idéal).

Activités idéales :

- Onglerie, salon de beauté, tatoueur, esthétique.
- Toutes activités sans cuisson.
- Pas d'activité alimentaire autorisée.

- Prix de vente : 240 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 16 800 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **260 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.