

Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, 48 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1348283** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un secteur dynamique et passant.

Local commercial en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 25 m2, complété par une cave d'environ 23 m2.

- Belle visibilité.
- Accès direct rue.
- Surface rez de chaussée : 25 m2 environ.
- Cave : environ 23 m2 (stockage idéal).

Activités idéales :

- Onglerie, salon de beauté, tatoueur, esthétique.
- Toutes activités sans cuisson.
- Pas d'activité alimentaire autorisée.

- Prix de vente : 160 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 200 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **173 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 281 €**

Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.