Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 25 m2 sur un secteur commerçant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1348281** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé au cœur du centre historique de Bordeaux (33000), à céder un local commercial d'environ 25 m2 bénéficiant d'un emplacement premium dans un secteur particulièrement dynamique et commerçant.

Entouré de nombreuses enseignes, restaurants et boutiques, le local profite d'un flux piéton important, mêlant clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

La surface optimisée et la configuration en font un bien idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoires, bijoux ou concept store.

Une opportunité pour une enseigne souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville.

Loyer annuel : 12 158,64 € TTC.

- Prix de cession : 39 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 013 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.