

Murs commerciaux, 135 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31100)

Annonce **C1348280** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A vendre des murs commerciaux d'environ 135 m2 avec terrasse situés sur une route, dans un secteur dynamique et résidentiel avec passage.

Murs commerciaux libres de toute activité, idéalement pour de la restauration, un commerce ou investissement locatif.

- Local de plain-pied d'environ 135 m2.
- Belle terrasse exploitable.
- Bonne visibilité.
- Accès facile et stationnement à proximité.

Idéal pour un investisseur ou exploitant.

- Prix de vente : 210 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **227 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.