

Local commercial de 137 m2 sur un axe commerçant,, Montélimar (26200)

Annonce **C1348278** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Situé sur l'un des principaux axes commerçants de la ville, un local commercial de 137 m2 offrant une belle visibilité et de très belles prestations. Parking client à l'avant, parking personnel à l'arrière.

Doté d'un linéaire vitrine de 8 m, il est parfaitement aménagé : Sol, faux plafond, éclairage, climatisation réversible, sanitaires PMR et espace de repos.

L'environnement commercial est particulièrement dynamique sur ce secteur et bénéficie de la présence de nombreuses enseignes nationales ainsi que d'un restaurant générant un important flux de clientèle.

Idéal pour toutes activités de commerce BtoC.

Cession du droit au bail : 3500 €.

Le montant des charges comprend la provisions pour la taxe foncière.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 592 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos



