

## Terrain, proximité des commodités,, Mauves-sur-Loire (44470)

Annnonce **C1348271** mise à jour le **21 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470), au cœur du bourg : A vendre un terrain situé dans une impasse au calme, à proximité des commodités.

Classé en zone UMD1, le terrain est vendu semi-viabilisé : Réseaux d'assainissement (tout-à-l'égout) et d'eau en limite de propriété.

Prévoir la création du compteur d'eau, l'installation d'une pompe de relevage ainsi que les raccordements aux réseaux électricité et télécommunications.

Terrain libre de constructeur.

- Prix hors les honoraires d'agence : 145 000 €.
- Les honoraires : 4,83 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **152 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **146 154 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mauves-sur-Loire : **3 061 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**