Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Pizzeria, Valence (26000)

Annonce **C1348258** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans une avenue.

Local d'environ 35 m2, actuellement exploité en pizzeria, idéal pour activité de vente à emporter et sur place.

Il se compose de : Une salle de restaurant avec comptoir et four à pizza, une réserve / laboratoire équipé d'une plonge et d'étagères de stockage des toilettes.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer à petit prix.

- Faible loyer : 336 € / mois.
- Aucune charge.
- Droit d'entrée : 25 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 200 € TTC.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 336 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.