Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 450 m2 dans une zone commerciale,, Maîche (25120)

Annonce **C1348257** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Doubs - Maîche (25120) : A louer un local professionnel situé au sein d'un ensemble de 4 cellules, dont trois déjà exploitées dans une zone commerciale de la ville.

Surface totale 450 m2, comprenant 382 m2 de plain-pied et 68 m2 de mezzanine, livré brut hors d'eau / hors d'air, avec dalle béton, désenfumage et fluides en attente. 9 places de stationnement privatives devant le local.

- Bail commercial 9 ans, résiliable tous les 3 ans.
- Loyer : 2 700 € HT HC / mois.
- Provisions sur charges : 200 € HT / mois (taxe foncière incluse).
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Idéal pour activités à définir avec le bailleur (hors alimentation générale, sport/fitness, articles de sport).

Localisation attractive, visible et facile d'accès, adapté à de nombreux projets professionnels.

Disponibilité immédiate, après la réalisation des travaux prévus par le bailleur.

Surface commerciale : 382 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- Local libre d'agencement pour une activité commerciale ou tertiaire dans une zone d'activité fréquentée de la commune.
- Idéal pour de nombreux projets.

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Maîche (25120), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Maîche : **4 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.