

Local commercial de 214 m2 dans une zone fréquentée du Mans (72000)

Annonce **C1348254** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72000) : Cession de droit au bail - local commercial en emplacement premium, proche d'un arrêt de tramway.

Situé au cœur d'un des pôles de flux les plus importants de la ville, le local bénéficie d'une visibilité immédiate grâce à une belle terrasse et une grande vitrine.

Un emplacement stratégique, idéal pour un concept souhaitant capter un flux quotidien massif.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer mensuel : 3 343 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **226 120 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.